

Лот 31885 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Стрелецкая слобода"

Без комиссии

Адрес: Москва, Большая Новодмитровская улица, 23с1
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Дмитровская

О здании:

Бизнес центр расположен в шаговой доступности от метро Дмитровская. Центральная система отопления, подсоединенная к городской теплосети по независимой схеме. Штатные места на фасадах зданий для установки наружных блоков систем охлаждения воздуха. Системы охраны и контроля доступа в здания бизнес-центра. Выделяемая электрическая мощность — 100 Вт/м². Здания оборудованы вертикальными шахтами системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха и местами расположения вентиляционных камер. Современный комплекс противопожарной защиты гарантирует безопасное пребывание людей в Деловом квартале. Коэффициент парковки 1:150 м.

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

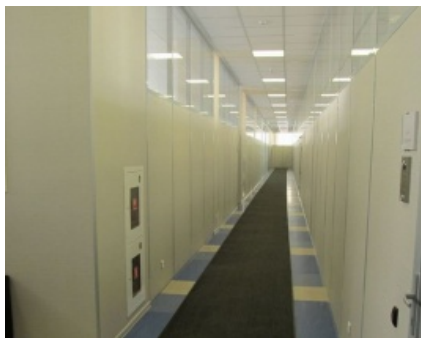
Безопасность: круглосуточная охрана

Парковка: наземная

Лифты: 2 (Doppler)

Провайдеры: Комитен, Авантел, Билайн

Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк, медицинский центр, фитнес центр, конференц-залы



Вакантные площади:

Этаж 4 - 185 м². Открытая планировка. Новая отделка.

Арендная ставка: 18 500 руб/м²/год, УСН, эксплуатационные расходы включены в ставку. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (вода, отопление, электричество)
Парковка: 1 м/м предоставляется по стоимости 7500 руб/место/месяц.

