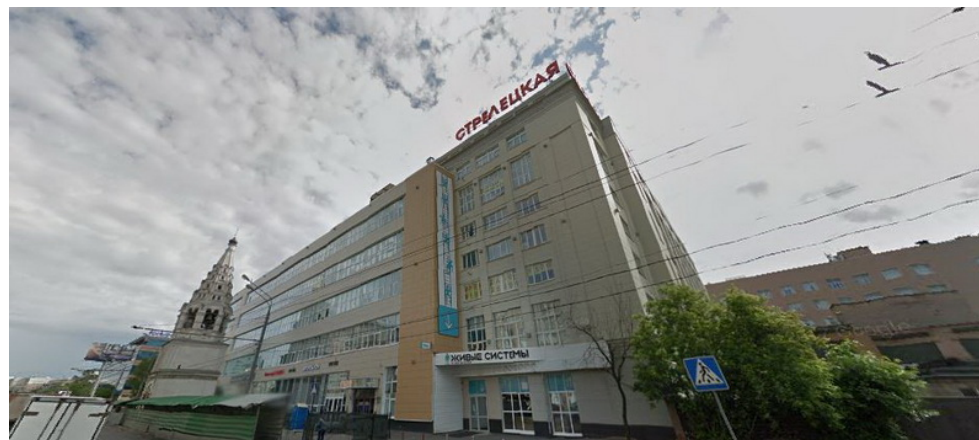


# Лот 31885 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Стрелецкая слобода"



Адрес: Москва, Большая Новодмитровская улица, 23с1  
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Дмитровская



Бизнес центр расположен в шаговой доступности от метро Дмитровская. Центральная система отопления, подсоединенная к городской теплосети по независимой схеме. Штатные места на фасадах зданий для установки наружных блоков систем охлаждения воздуха. Системы охраны и контроля доступа в здания бизнес-центра. Выделяемая электрическая мощность — 100 Вт/м<sup>2</sup>. Здания оборудованы вертикальными шахтами системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха и местами расположения вентиляционных камер. Современный комплекс противопожарной защиты гарантирует безопасное пребывание людей в Деловом квартале. Коэффициент парковки 1:150 м.



*Вентиляция: приточно-вытяжная*  
*Кондиционирование: центральное*  
*Безопасность: круглосуточная охрана*  
*Парковка: наземная*  
*Лифты: 2 (Doppler)*  
*Провайдеры: Комитен, Авантел, Билайн*  
*Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк,  
медицинский центр, фитнес центр, конференц-залы*



Вакантные площади:  
Этаж 4 - 185 м2. Открытая планировка. Новая отделка.  
Арендная ставка: 18 500 руб/м2/год, УСН,  
эксплуатационные расходы включены в ставку.  
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (вода,  
отопление, электричество)  
Парковка: 1 м/м предоставляется по стоимости 7500  
руб/место/месяц.





План помещений

