



Лот 32251 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Victory Park Plaza"

Без комиссии

Адрес: Москва, Минская улица, 2Ж
Ближайшее метро: 7 мин. пешком от м. Минская

О здании:

Бизнес-центр класса «В+» с видом на Поклонную гору и Триумфальную арку. 6-этажный комплекс с VIP этажом, 3 отдельных входа, 3 независимые лифтовые группы. Расположен в 5 км от центра города, в зеленой зоне долины реки и природного заказника Сетунь. В шаговой доступности новая станция метро «Минская».

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

Парковка: подземная, наземная

Лифты: 6 (Шиндлер)

Провайдеры: коммерческие

Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк, химчистка, медицинский центр



Вакантные площади:

Этаж 1 - 197 м2, 155 м2, 153 м2, 157 м2, 115 м2, 134 м2. Без отделки. По ставке 14 500 руб/м2/год.

Этаж 2 - 129,4

Этаж 3 - 327,5 м2, 267,3 м2, 158,7 м2. По ставке 18 000 руб/м2/год

Этаж 4 - 270 м2, 258 м2, 259 м2, 159 м2, 275 м2, 331 м2, 330 м2, 127 м2, 107 м2. По ставке 19 000 руб/м2/год (без отделки).

Арендная ставка включает НДС. Эксплуатационные расходы 2550 руб/м2/год.

Парковка 8500 руб/место/месяц (УСН).



