

## Лот 32259 (аренда): Офисное помещение

**Без комиссии**



*Адрес:* Москва, Профсоюзная улица, 125к1  
*Ближайшее метро:* 10 мин. пешком от м. Теплый стан

### О здании:

Бизнес-центр "Профсоюзная 125" - это современный офисный центр класса "В+" общей площадью 6398 м2 2008 года постройки, расположенный в престижном ЮЗАО г. Москвы. Прекрасная транспортная доступность обеспечивается близостью к Профсоюзной улице, Ленинскому проспекту, ТТК и МКАД. Современные инженерные системы. Высота потолка между перекрытиями 3,85 м. Презентабельная входная группа и места общего пользования. Подземный паркинг на 50 машиномест. Наземная парковка на 20 мест.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* наземная

*Лифты:* 2 (ОТИС)

*Провайдеры:* коммерческие

*Инфраструктура:* кафе, ресторан, банк

### Вакантные площади:

Общая площадь здания - 6300 м2.

Площадь типового этажа - 1300 м2.

Арендная ставка: 16 000 руб/м2/год - 18 000 руб/м2/год (при делении от этажа), включая НДС и эксплуатационные расходы. Отдельно оплачивается клининг, охрана и коммунальные платежи.



