

Лот 32260 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Серпантин "

Без комиссии

Адрес: Москва, улица Золоторожский Вал, 11с38
Ближайшее метро: 12 мин. пешком от м. Площадь Ильича

О здании:

Бизнес-центр "Серпантин" на Золоторожском валу- это новый офисный комплекс класса "В+", расположенный на стыке Таганского района и района Лефортово. Транспортная доступность обеспечена близостью к ТТК, шоссе Энтузиастов и Таганскому району. Высококачественная отделка входной группы и мест общего пользования в стиле ЛОФТ. Парковка на прилегающей территории на 70 мест.

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана

Парковка: наземная

Лифты: 2 (ТиссенКрупп)

Провайдеры: МТС

Инфраструктура: столовая, кафе

Вакантные площади:

Этаж 3 - 900 м2. Целиком этаж.

Этаж 4 - 900 м2. Целиком этаж.

Этаж 5 - 900 м2. Целиком этаж.

Высота потолка 3,3 м.

Помещения предоставляются в состоянии: "с отделкой под Арендатора". Отделка выполняется в течение 1,5-2 месяца с даты подписания договора аренды.

Арендная ставка: 13 500 руб/м2/год. включая НДС и коммунальные услуги. Отдельно оплачивается электроэнергия, телефония и Интернет.

Парковка: 50 мест на наземной парковке.

