

# Лот 32260 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Серпантин"



*Адрес: Москва, улица Золоторожский Вал, 11с38  
Ближайшее метро: 12 мин. пешком от м. Площадь Ильича*



Бизнес-центр "Серпантин" на Золоторожском валу- это новый офисный комплекс класса "B+", расположенный на стыке Таганского района и района Лефортово. Транспортная доступность обеспечена близостью к ТТК, шоссе Энтузиастов и Таганскому району. Высококачественная отделка входной группы и мест общего пользования в стиле ЛОФТ. Парковка на прилегающей территории на 70 мест.



*Вентиляция: приточно-вытяжная*  
*Кондиционирование: центральное*  
*Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа,  
круглосуточная охрана*  
*Парковка: наземная*  
*Лифты: 2 (ТиссенКрупп)*  
*Провайдеры: МТС*  
*Инфраструктура: столовая, кафе*



Вакантные площади:

Этаж 3 - 900 м2. Целиком этаж.

Этаж 4 - 900 м2. Целиком этаж.

Этаж 5 - 900 м2. Целиком этаж.

Высота потолка 3,3 м.

Помещения предоставляются в состоянии: "с отделкой под Арендатора". Отделка выполняется в течение 1,5-2 месяца с даты подписания договора аренды.

Арендная ставка: 13 500 руб/м2/год. включая НДС и коммунальные услуги. Отдельно оплачивается электроэнергия, телефония и Интернет.

Парковка: 50 мест на наземной парковке.





