

## Лот 32323 (аренда): Бизнес-центр класса А "Мидлленд Плаза"

**Без комиссии**

Адрес: Москва, улица Арбат, 10  
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Арбатская

### О здании:

Многофункциональный семиэтажный комплекс расположен в самом центре Москвы на расстоянии 1 км от Кремля. Удобное расположение позволяет с легкостью добраться по всем основным магистралям города. Здание построено в 2003 году, в настоящее время полностью функционирует и обслуживается профессиональной управляющей компанией. Трёхуровневый подземный паркинг на 157 автомобилей. Коэффициент парковки 1:150.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана

*Парковка:* подземная

*Лифты:* 7 (Schindler)

*Провайдеры:* Мегафон, МТС, Вымпелком

*Инфраструктура:* столовая, кафе, ресторан, банк, конференц-залы, гостиница



### Вакантные площади:

2 этаж - 340 м2, по ставке: 30 000 руб/м2/год.

7 этаж - 105 м2 (ВИП-офис), по ставке: 43 000 руб/м2/год.

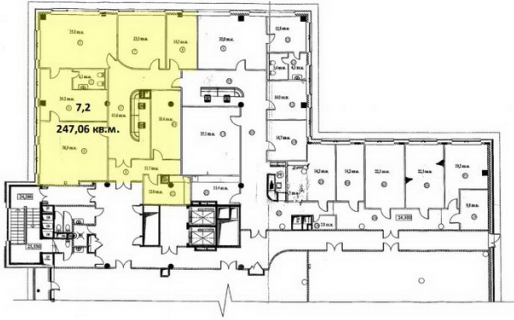
7 этаж - 247 м2, по ставке: 30 000 руб/м2/год.

Арендная ставка включает эксплуатационные расходы. НДС не включен в стоимость аренды. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

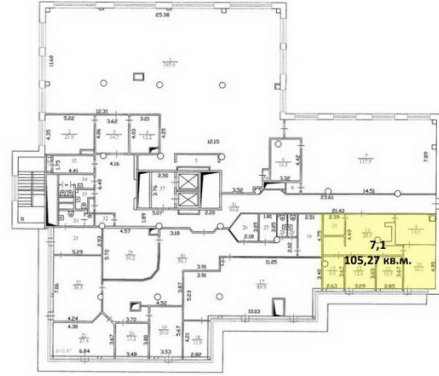
Парковка по 500 долл/мес/место.



7-й ЭТАЖ  
247,06 кв.м.



7-й ЭТАЖ  
105,27 кв.м.



7-й ЭТАЖ  
247,06 кв.м.

