



## Лот 32641 (аренда): Бизнес-центр класса А "Башня Империя"

**Без комиссии**

*Адрес:* Москва, Пресненская набережная, 6с2  
*Ближайшее метро:* 5 мин. пешком от м. Выставочная

### **О здании:**

Башня "Империя" является одним из наиболее знаковых офисных объектов, расположенных на территории ММДЦ "Москва-Сити". Отличительной особенностью "Империи" является ее яркая, оригинальная архитектура и роскошная входная группа. Прямой доступ из подземной части ММДЦ "Москва-Сити" и станции метро "Выставочная", комплекс апартментов, а также первоклассный набор арендаторов в лице крупнейших международных и российских компаний делает Башню "Империя" поистине уникальным объектом.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* подземная, наземная

*Лифты:* 6 (КОУН)

*Провайдер:* Коммерческие

*Инфраструктура:* кафе, ресторан, банк, фитнес центр, конференц-залы, гостиница



### **Вакантные площади:**

Этаж 49 - 81 м2, 104,8 м2, 148 м2, 181 м2, 202 м2, 172 м2, 224 м2.

Арендная ставка: 37 000 руб/м2/год, УСН и эксплуатация включены в стоимость аренды. Стоимость аренды парковочного места в подземном паркинге: по запросу.



