

**Лот 32651 (аренда):
Бизнес-центр класса А
"Онегин"**



*Адрес: Москва, улица Малая Полянка, 2 (ИФНС: 6)
Ближайшее метро: 2 мин. пешком от м. Полянка*



Многофункциональный комплекс "ОНЕГИН" - комплекс, состоящий из жилой, торговой и офисной частей. Деловая часть комплекса располагается в отреставрированных исторических строениях XIX века. Транспортная доступность обеспечена близостью к улицам Большая Якиманка, Большая Полянка и Большая Ордынка. Комплекс оборудован подземным паркингом.



Вентиляция: приточно-вытяжная
Кондиционирование: центральное
Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ
Парковка: подземная
Провайдеры: коммерческие
Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк



Вакантные площади:

Этаж 2 - 1335 м2. Планировка: кабинетные и open - space зоны, переговорные комнаты, ресепшен. Свободный доступ на 2 этаж.

Офис с мебелью.

Арендная ставка: 29 500 руб/м2/год, указанная цена включает НДС и эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Парковка: места в подземном паркинге по стоимости 22 000 руб/место/месяц, включая НДС.







