

Лот 32872 (аренда): Офисное помещение

Без комиссии

Адрес: Москва, Малая Пироговская улица, 8
Ближайшее метро: 10 мин. пешком от м. Спортивная

О здании:

Элитный жилой комплекс "BARRIN HOUSE" расположен в Центральном округе Москвы, в престижном районе Хамовники (ЦАО). Офисные помещения в изолированном блоке клубного дома на Малой Пироговской улице. Большие витринные окна, превосходная инсоляция, авторский дизайн-проект в стиле ЛОФТ, высокие потолки от 2,6 до 5 метров. Выделено 20 мест в подземном паркинге. Прекрасное решение для размещения представительства, шоу-рума, элитной клиники.

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточный доступ

Парковка: подземная

Лифты: 1 (Schindler)

Провайдеры: коммерческие

Инфраструктура: кафе, ресторан, банк, фитнес центр

Вакантные площади:

Этаж 1, 2 - 1800 м2. Помещение состоит из 2 уровней. Панорамное остекление.

Помещения предлагаются с частичной отделкой: разведены все инженерные сети.

Высота потолка: 1 этаж - 4,5 метра; 2 этаж - 2,6 метров. Два отдельных входа.

Отдельный лифт в паркинг.

1 этаж - 600 м2.

2 этаж - 1350 м2. Возможно деление на блоки: 138 м2, 158 м2, 179 м2, 211 м2, 239 м2.

Арендная ставка: 33 000 руб/м2/год, включая эксплуатационные расходы. УСН.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Парковка: 20 мест в подземном паркинге по стоимости 15 000 руб/место/месяц.



