

## Лот 33292 (аренда): Свободное назначение

Без комиссии

Адрес: Москва, Ленинградский проспект, 27  
Ближайшее метро: 10 мин. пешком от м. Динамо

### О здании:

В аренду предлагается помещение свободного назначения в жилом доме, расположенном на пересечении Ленинградского проспекта, ТТК и Беговой аллеи. В помещении общий вход с аптекой, высокие потолки - 4,8 м.

Электрическая мощность: 70 кВт.

Возможно назначения объекта, под торговое помещение, представительство, магазин, салон.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* круглосуточный доступ

*Парковка:* стихийная

*Провайдеры:* коммерческие

*Инфраструктура:* кафе, банк, фитнес центр

### Вакантные площади:

Общая площадь: 110 м2, из них:

Арендная ставка: 350 000 руб/мес, УСН. Коммунальные платежи по факту потребления.



