

## Лот 33399 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Интерьер"

**Без комиссии**

*Адрес:* Москва, 1-й Магистральный проезд, 11с5  
*Ближайшее метро:* 20 мин. пешком от м. Шелепиха

### **О здании:**

БЦ "Интерьер" - это офисный бизнес-центр класса "В", который находится в 20 минутах ходьбы от станции МЦК "Шелепиха". Здание расположено в непосредственной близости от Звенигородского шоссе и ТТК. Здание расположено на закрытой территории имущественного комплекса. Территория благоустроена. Наземная парковка на территории. Коэффициент 1:100.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* наземная

*Лифты:* 2 (ОТИС)

*Провайдеры:* Golden Telecom

*Инфраструктура:* столовая, кафе, банк

### **Вакантные площади:**

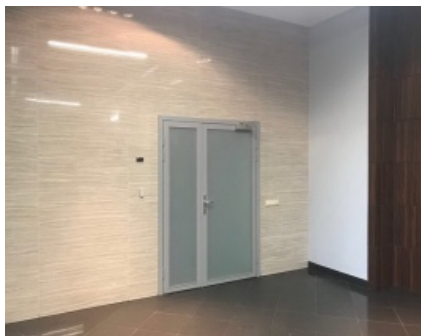
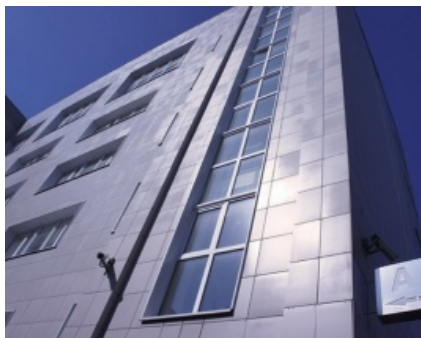
3 этаж - 537,6 м2 (корпус Г).

4 этаж - 400 м2 (корпус Г).

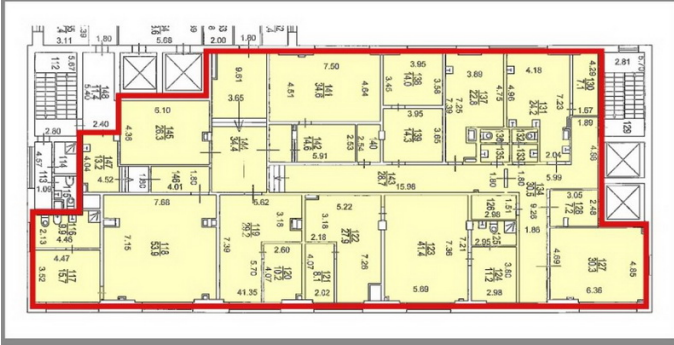
Арендная ставка: 15 000 руб/м2/год, включая эксплуатационные расходы и НДС.

Отдельно оплачивается электричество и связь.

Парковка наземная по 5000 руб/место/месяц, включая НДС. Коэффициент 1:100.



Строение 1, этаж 3, корпус Г, 537.6 м2



Строение 1, этаж 4, корпус Г, 400 м2

