



Лот 33485 (аренда): Бизнес-центр класса В+ "Арт Плаза"

Без комиссии

Адрес: Москва, Лужнецкая набережная, 2/4с4
Ближайшее метро: 10 мин. пешком от м. Спортивная

О здании:

Особняк Императорского Монетного Двора - это уникальный комплекс мирового уровня, который воплощает в себе все лучшие представления о комфортности для работы. Место расположения особняка - недалеко от метро «Фрунзенская» на берегу Москвы-реки. Шесть этажей Особняка Императорского Монетного Двора, по 2300 квадратных метров каждый, вмещают в себя полную инфраструктуру особняка класса «премиум». В особняке предусмотрено все: конференц-залы, оборудованные в соответствии с высочайшими эксплуатационными требованиями светотехнической и звуковой аппаратурой, элитный ресторанный комплекс с закрытыми ВИП-переговорными и клубными кафе.

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

Парковка: наземная

Лифты: 5 (MONITOR)

Провайдеры: Комстар, возможен другой провайдер

Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, фитнес центр



Вакантные площади:

Этаж 2 - 157 м2 и 158 м2

Этаж 3 - 151 м2

Арендная ставка: 23 000 руб/м2/год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Дополнительно: - Электричество оплата по счетчикам, Интернет и парковка.

Стоимость парковки: 7500 руб/место/месяц.

