

## Лот 33595 (аренда): Офисное помещение

**Без комиссии**



*Адрес:* Москва, улица Маши Порываевой, 11Б  
*Ближайшее метро:* 9 мин. пешком от м. Комсомольская

### **О здании:**

Офисный центр расположен в непосредственной близости от таких трасс, как Садовое Кольцо, Проспект Мира. Здание бизнес-центра соответствует всем критериям качества и комфортности, которые предъявляются к бизнес-центрам А-класса.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная  
*Кондиционирование:* центральное  
*Лифты:* 4 ( )  
*Провайдеры:* Коммерческие

### **Вакантные площади:**

Этаж 2 - 180 м2 (кабинетная планировка)  
Этаж 4 - 403 м2.  
Этаж 5 - 1000 м2 (целиком этаж). Свободен с апреля 2019.  
Арендная ставка: 20500 руб/м2/год, включая эксплуатационные расходы (2500 руб/м2/год). Отдельно оплачивается НДС и коммунальные услуги.