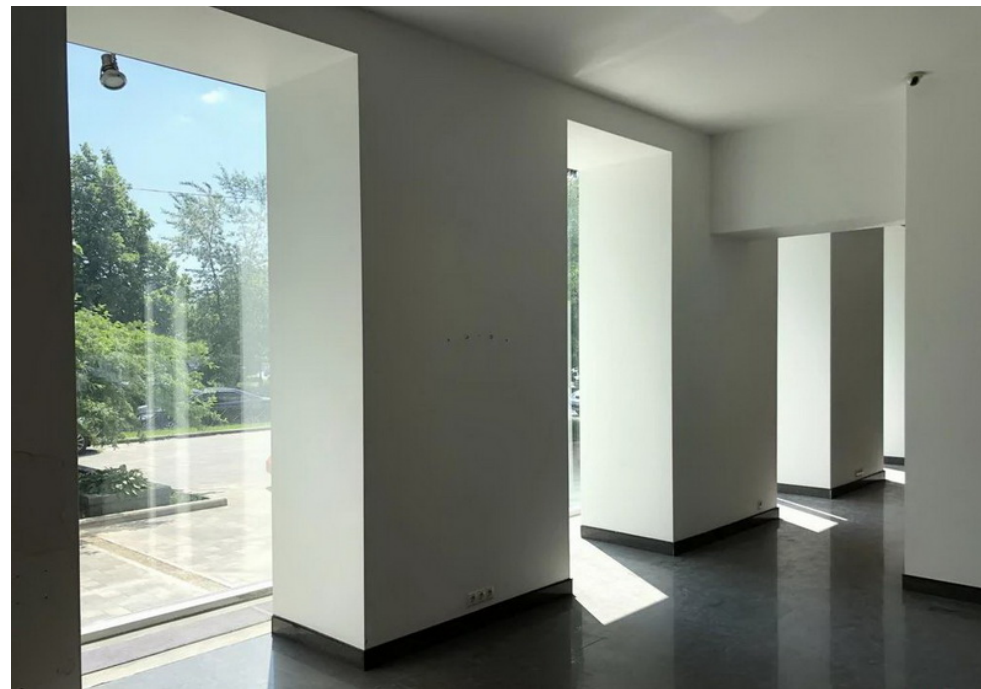


## Лот 33670 (аренда): Свободное назначение (под банк)



*Адрес: Москва, Фрунзенская набережная, 16  
Ближайшее метро: 8 мин. пешком от м. Фрунзенская*



Уникальное предложение. 1-я линия Фрунзенской набережной. Предлагается в аренду помещение свободного назначения. Расположено на 1-м этаже. Огромные витрины. Трафик, сложившееся торговое окружение. Парковка.



*Вентиляция: приточно-вытяжная*  
*Кондиционирование: центральное*  
*Безопасность: круглосуточная охрана, круглосуточный доступ*  
*Парковка: стихийная*  
*Провайдеры: коммерческие*  
*Инфраструктура: кафе, ресторан, банк*



Вакантные площади:

1 этаж - 404 м<sup>2</sup>.

3 отдельных входа.

Высота потолка - 4 м.

Мощность 35 кВт.

Арендная ставка: 900 000 руб/месяц. УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

