



## Лот 33907 (аренда): Бизнес-центр класса А "Башня на Набережной"

**Без комиссии**

*Адрес:* Москва, Пресненская набережная, 10  
*Ближайшее метро:* 3 мин. пешком от м. Международная

### О здании:

Офисный комплекс нового поколения «Башня на Набережной», возведенный в ММДЦ «Москва-Сити», состоит из трех разноэтажных зданий. Наиболее законченный и заселенный арендаторами комплекс в Москва-сити. Самая высокая башня является одним из высочайших европейских зданий. Подъехать к комплексу можно со стороны Третьего транспортного кольца, Нового Арбата и Кутузовского проспекта.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* подземная, наземная

*Лифты:* 8 ( )

*Провайдеры:* Совинтел

*Инфраструктура:* кафе, ресторан, банк, конференц-залы



### Вакантные площади:

Блок В:

1 этаж - 217 м2, ставка по запросу индивидуально.

2 этаж - 168 м2, арендная ставка 68600 руб/м2/год (освобождается в августе 2019 г.)

Блок С:

7 этаж - 484 м2, арендная ставка 65600 руб/м2/год.

13 этаж - 250 м2, арендная ставка 67000 руб/м2/год.

24 этаж - 401 м2, арендная ставка 73400 руб/м2/год.

25 этаж - 411 м2, арендная ставка 72300 руб/м2/год.

56 этаж - 498 м2, арендная ставка 65600 руб/м2/год.

Помещения с отделкой.

Стоимость аренды обсуждается индивидуально с каждым клиентом. Коммунальные платежи ежемесячно по факту.

Позтажный план по запросу.



