

# Лот 33907 (аренда): Бизнес-центр класса А "Башня на Набережной"



*Адрес: Москва, Пресненская набережная, 10  
Ближайшее метро: 3 мин. пешком от м. Международная*



Офисный комплекс нового поколения «Башня на Набережной», возведенный в ММДЦ «Москва-Сити», состоит из трех разноэтажных зданий. Наиболее законченный и заселенный арендаторами комплекс в Москва-сити. Самая высокая башня является одним из высочайших европейских зданий. Подъехать к комплексу можно со стороны Третьего транспортного кольца, Нового Арбата и Кутузовского проспекта.



*Вентиляция: приточно-вытяжная*  
*Кондиционирование: центральное*  
*Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ*  
*Парковка: подземная, наземная*  
*Лифты: 8 ( )*  
*Провайдеры: Совинтел*  
*Инфраструктура: кафе, ресторан, банк, конференц-залы*



Вакантные площади:

Блок В:

1 этаж - 217 м2, ставка по запросу индивидуально.

2 этаж - 168 м2, арендная ставка 68600 руб/м2/год  
(освобождается в августе 2019 г.)

Блок С:

7 этаж - 484 м2, арендная ставка 65600 руб/м2/год.

13 этаж - 250 м2, арендная ставка 67000 руб/м2/год.

24 этаж - 401 м2, арендная ставка 73400 руб/м2/год.

25 этаж - 411 м2, арендная ставка 72300 руб/м2/год.

56 этаж - 498 м2, арендная ставка 65600 руб/м2/год.

Помещения с отделкой.

Стоимость аренды обсуждается индивидуально с каждым клиентом. Коммунальные платежи ежемесячно по факту.

Поэтажный план по запросу.







