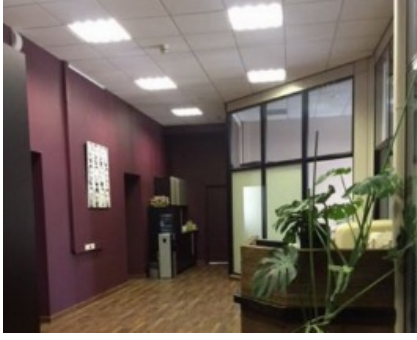


## Лот 5118 (аренда): Офисное помещение

**Без комиссии**



*Адрес:* Москва, Соймоновский проезд, 7с1  
*Ближайшее метро:* 2 мин. пешком от м. Кропоткинская

### **О здании:**

Трёхэтажное административное здание с мансардой на первой линии располагается в историческом центре г.Москвы, в 3 минутах ходьбы от станции метро Кропоткинская. Из окон помещений открывается видна Храм Христа Спасителя.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная  
*Кондиционирование:* центральное  
*Парковка:* стихийная  
*Провайдеры:* Совинтел, ИВЦ-Мосстрой

### **Вакантные площади:**

Цоколь 300м2

Планировка: коридорно-кабинетная. Помещения готовы к въезду.

Арендная ставка: 22000 руб/м2/год. В стоимость включён НДС и коммунальные платежи. Парковка стихийная.

