

## Лот 5118 (аренда): Офисное помещение

Без комиссии

Адрес: Москва, Соймаковский проезд, 7с1  
Ближайшее метро: 2 мин. пешком от м. Кропоткинская

### О здании:

Трёхэтажное административное здание с мансардой на первой линии располагается в историческом центре г.Москвы, в 3 минутах ходьбы от станции метро Кропоткинская. Из окон помещений открывается видна Храм Христа Спасителя.

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

Парковка: стихийная

Провайдеры: Совинтел, ИВЦ-Мосстрой

### Вакантные площади:

Цоколь 300м2

Планировка: коридорно-кабинетная. Помещения готовы к въезду.

Арендная ставка: 22000 руб/м2/год. В стоимость включён НДС и коммунальные платежи.  
Парковка стихийная.

