



## Лот 32022 (аренда): Бизнес-центр класса А "Etmia II"

Без комиссии

Адрес: Москва, улица Щепкина, 33  
Ближайшее метро: 5 мин. пешком от м. Проспект Мира

### О здании:

Бизнес-центр "ЕТНМІА ІІ" - это офисный центр класса "А" 2008 года постройки общей площадью 8700 м<sup>2</sup>. Деловой центр расположен в непосредственной близости от Садового Кольца, ТТК и проспекта Мира. Шаговая доступность от 2 станций метро - "Проспект Мира" (3 минуты) и "Сухаревская" (10 минут). Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Подземный и встроенный паркинги на 99 машиномест.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная

*Кондиционирование:* центральное

*Безопасность:* видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ

*Парковка:* подземная, наземная

*Лифты:* 3 (КОНЕ)

*Провайдеры:* МТС, Билайн, Авантел, Edunet

*Инфраструктура:* кафе, ресторан, банк, медицинский центр, конференц-залы



### Вакантные площади:

4 этаж - 489 м<sup>2</sup> (арендуемая 528 м<sup>2</sup>).

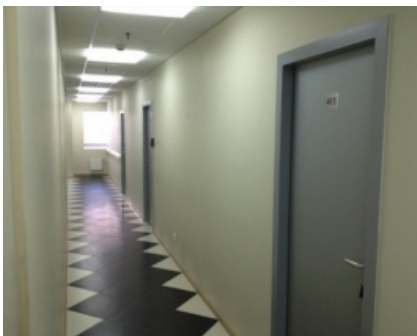
5 этаж - 524 м<sup>2</sup> (арендуемая 566 м<sup>2</sup>).

Арендная ставка: 32 000 руб/м<sup>2</sup>/год (при аренде целиком 4 и 5 этажа) - 35 500 руб/м<sup>2</sup>/год (в случае деления), включая НДС и эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Стоимость парковки: крытая и подземная - 15 500 руб/место/месяц, включая НДС.

Наземная парковка - 9000 руб/место/месяц, включая НДС.



4 этаж - 528 м2



5 этаж - 566 м2

