

## Лот 34853 (аренда): Свободное назначение

**Без комиссии**



*Адрес:* Москва, Щелковское шоссе, 91К1  
*Ближайшее метро:* 17 мин. пешком от м. Щелковская

### **О здании:**

Помещение расположено в жилом доме на первой линии домов. Высота потолков 3,4 м. Помещение имеет отдельный вход с улицы и дополнительный со двора. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Свободная парковка вдоль проезжей части. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок.

*Вентиляция:* приточно-вытяжная  
*Кондиционирование:* центральное  
*Безопасность:* круглосуточный доступ  
*Парковка:* стихийная  
*Провайдеры:* Коммерческие  
*Инфраструктура:* кафе, банк, медицинский центр

### **Вакантные площади:**

Этаж 1 - 161 м2.  
Арендная ставка: 210 000 руб/мес. УСН. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.



