

iCUBE (класс А)

"I-Cube" - это новый бизнес-центр класса "А". Транспортная доступность обеспечивается близостью к Ленинскому проспекту, Профсоюзной улице, проспекту Вернадского и ТТК. Презентабельная входная группа и места общего пользования.

Адрес

м. Профсоюзная (11 мин пешком), г Москва, Нахимовский пр-кт, д 58

Административный округ

Юго-западный

Район

Академический

Налоговая

28

Общая площадь, м2

19177

Год строительства

2012

Этажность

11

Количество лифтов

5

Вентиляция

Приточно-вытяжная

Кондиционирование

Центральное

Безопасность

Видеонаблюдение, Система пожаротушений, Контроль доступа, Круглосуточная охрана, Круглосуточный доступ

Провайдеры

Ростелеком, Вымпелком

Парковка

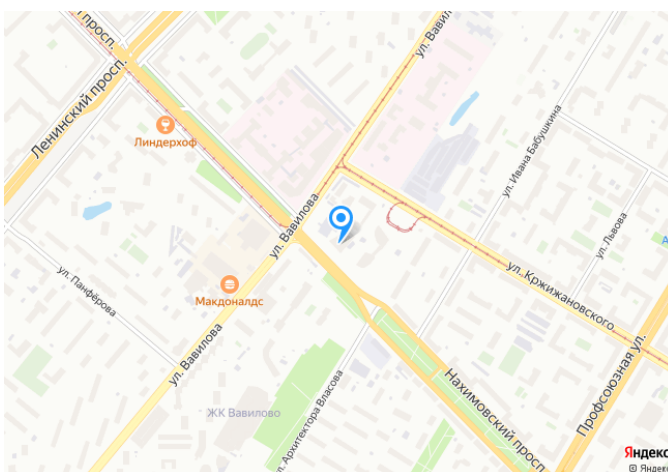
Наземная, Многоуровневая, Подземная

Количество мест

288

Инфраструктура

Банкомат, Отделение банка, Салон красоты, Кафе, Столовая, Центральная рецепция, Конференц-зал, Минимаркет, Супермаркет



Описание площади (ЛОТ #21538)

Тип сделки

Аренда

Вход

Пропускная система

Этаж

8

Площадь

1068 м2

Планировка

Кабинетная планировка

Состояние помещения

Офисная отделка

Описание

Освобождается под арендатора.

Ставка за м2/год

32 760 руб./м2 в год

Ставка за помещение/месяц

2 915 640 руб./мес

Валюта

Рубли

Тип налогообложения

С НДС

Доп. сведения

Коммунальные расходы оплачиваются по факту. Срок договора аренды от 3-х лет. Парковка подземная 12500-18000 руб/мес/место и наземная 15000 руб/мес/место (коэффициент 1:100).
