

Smola (класс B)

Бизнес Центр расположен недалеко от метро «Водный стадион» возле крупной городской магистрали - Ленинградское шоссе. Добраться автотранспортом просто и удобно.

Соответствует всем требованиям эргономики и безопасности, предъявляемым к зданиям В класса.

Адрес

м. Водный стадион (13 мин пешком), г Москва,
ул Смольная, д 2

Автономный округ

Северный

Район

Головинский

Налоговая

43

Общая площадь, м2

16320

Год строительства

1987

Этажность

16

Количество лифтов

2

Вентиляция

Приточно-вытяжная

Кондиционирование

Центральное

Безопасность

Видеонаблюдение, Система пожаротушений,
Контроль доступа, Круглосуточная охрана

Провайдеры

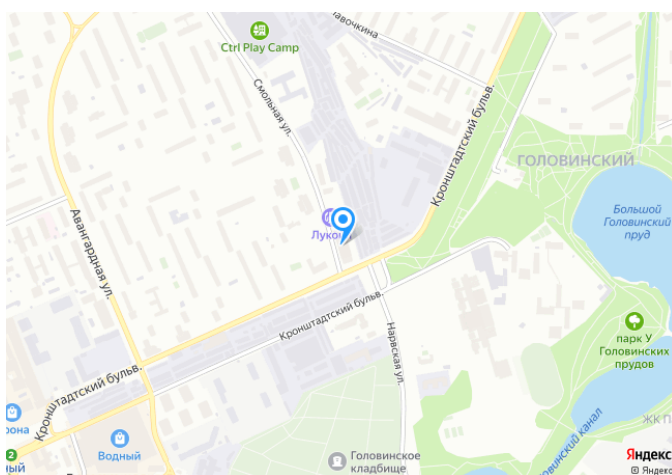
коммерческие

Парковка

Наземная

Инфраструктура

Банкомат, Отделение банка, Салон красоты,
Кафе, Минимаркет, Супермаркет



Описание площади (ЛОТ #23234)

Тип сделки

Аренда (субаренда)

Вход

Пропускная система

Этаж

3

Площадь

300 м2

Планировка

Открытая планировка

Состояние помещения

Требуется косметический ремонт

Ставка за м2/год

16 000 руб./м2 в год

Ставка за помещение/месяц

400 000 руб./мес

Валюта

Рубли

Тип налогообложения

УСН

Доп. сведения

Аренда помещения в Бц Смола.
Презентабельная входная группа, богатая инфраструктура, выгодная сделка, Высокий потолок, большие окна. Есть другие варианты. Состояние помещения финишная отделка. Можно использовать как шоу-рум, офис, коворкинг и т.д.

Планировка помещения:

