

# Крылатский (класс В+)

Бизнес-центр "Крылатский" находится в Западном административном округе столицы. Арендваемая площадь – 11 840 м2. В комплексе проложены современные инженерные системы и оборудование, которые обеспечивают безопасность и комфорт для арендаторов офисов в "Крылатском".

## Адрес

м. Крылатское (8 мин пешком), г Москва,  
Осенний б-р, д 23

## Район

Крылатское

## Налоговая

31

## Общая площадь, м2

18500

## Год строительства

2001

## Этажность

14

## Количество лифтов

4

## Вентиляция

Приточно-вытяжная

## Кондиционирование

Центральное

## Безопасность

Видеонаблюдение, Система пожаротушений,  
Контроль доступа, Круглосуточная охрана,  
Круглосуточный доступ

## Провайдеры

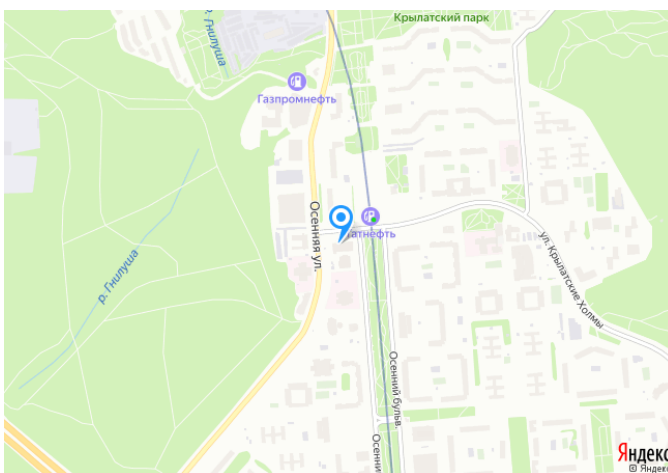
Коммерческие

## Парковка

Наземная, Подземная

## Инфраструктура

Буфет, Кафе, Столовая, Минимаркет, Ресторан



## Описание площади (ЛОТ #16802)

### Тип сделки

Аренда

### Этаж

6

### Площадь

210 м2

### Планировка

Открытая планировка

### Состояние помещения

Офисная отделка

### Описание

Смешанная планировка: 2 зала, 2 кабинета. С/у на этаже. Арендная ставка: 32 000 руб, включая НДС, и коммунальные услуги. Парковка наземная по 12 700 руб/мес, подземная по 18 000 руб/мес. Неподалёку большая бесплатная парковка.

### Ставка за м2/год

32000 руб./м2 в год

### Ставка за помещение/месяц

560000 руб./мес

### Валюта

Рубли

### Тип налогообложения

С НДС



Планировка помещения:

