

9 Акров (класс В+)

Бизнес-центр общей площадью 40000 м2 на Юго-Западе Москвы. Находится в районе Черёмушки Юго-западного административного округа (ЮЗАО) Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы — Профсоюзной улицей и Севастопольским проспектом.

Адрес

м. Калужская (10 мин пешком), г Москва,
Научный проезд, д 19

Район

Академический

Налоговая

28

Общая площадь, м2

40000

Год строительства

2010

Этажность

9

Количество лифтов

4

Вентиляция

Приточно-вытяжная

Кондиционирование

Центральное

Безопасность

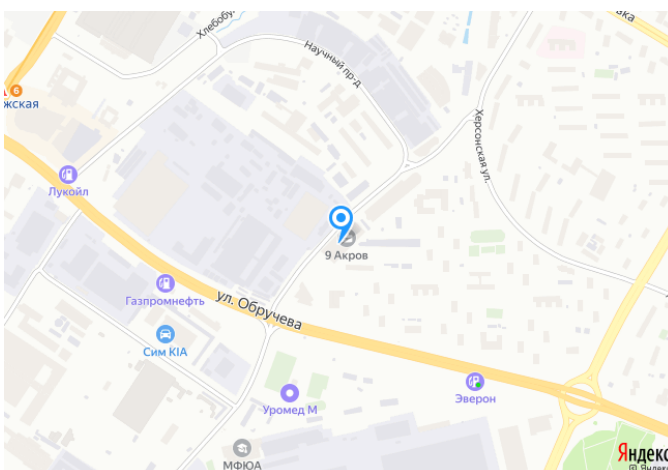
Видеонаблюдение, Система пожаротушений,
Контроль доступа, Круглосуточная охрана

Парковка

Многоуровневая, Подземная

Инфраструктура

Банкомат, Буфет, Кафе, Столовая, Минимаркет,
Аптека, Супермаркет



Описание площади (ЛОТ #16087)

Тип сделки

Аренда

Назначение

Вход

Пропускная система

Этаж

7

Площадь

665 м2

Планировка

Кабинетная планировка

Состояние помещения

Под чистовую отделку

Ставка за м2/год

16700 руб./м2 в год

Ставка за помещение/месяц

925458 руб./мес

Валюта

Рубли

Тип налогообложения

УСН

Доп. сведения

Эксплуатационные расходы входят в арендную ставку. Отдельно оплачиваются счётчики, уборка, интернет, телефония. Юр. адрес предоставляют. Паркинг: от 11 000 руб м/м до 12 000 руб/м/м в мес.

Планировка помещения:

