

Фактория, строение 27 (класс В)

Бизнес парк Фактория расположен на своей огороженной территории, на которой находятся 17 корпусов. Удобный автомобильный доступ с ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе.

Адрес

м. Савёловская (5 мин пешком), г Москва, ул Вятская, д 27 стр 27

Административный округ

Северный

Район

Савёловский

Налоговая

14

Общая площадь, м2

565

Этажность

2

Вентиляция

Приточно-вытяжная

Кондиционирование

Сплит-системы

Безопасность

Видеонаблюдение, Система пожаротушений, Контроль доступа, Круглосуточная охрана

Парковка

Наземная, Многоуровневая, Подземная

Количество мест

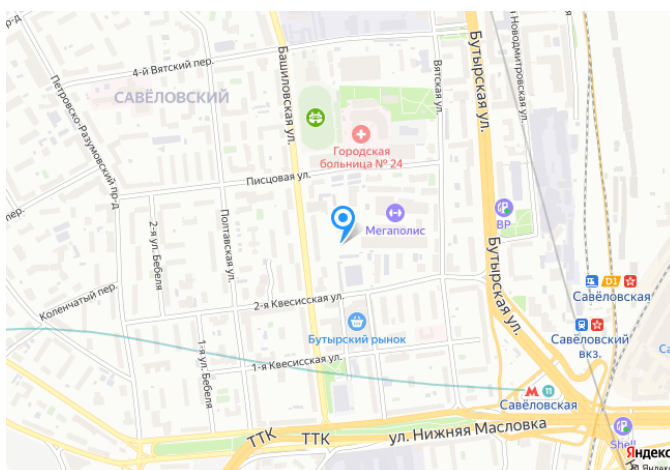
566

Инфраструктура

Банкомат, Отделение банка, Салон красоты, Буфет, Кафе, Столовая, Ателье одежды, Фитнес-центр, Нотариальная контора, Аптека, Ресторан

Огороженная территория

да



Описание площади (ЛОТ #23281)

Тип сделки

Аренда

Вход

Отдельный со двора

Площадь

565 м2

Планировка

Смешанная планировка

Состояние помещения

Типовой ремонт

Описание

Площадь строения по БТИ: 552,2 м2.
Арендуемая площадь строения: 565 м2. Из них 1 этаж - 275 м2 и 2 этаж - 290 м2. Помещения с отделкой. Готовность к въезду - подлежит уточнению.

Ставка за м2/год

27 060 руб./м2 в год

Ставка за помещение/месяц

1 274 075 руб./мес

Валюта

Рубли

Тип налогообложения

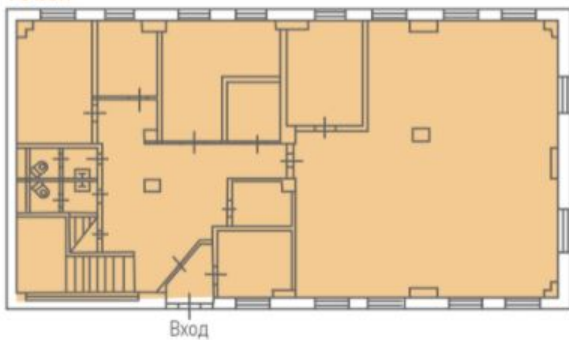
С НДС

Доп. сведения

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Ставка аренды парковочного места: 9000 руб/месяц/место (без НДС).
Предоставляется 1 м/м на 90 м2 арендуемой площади.

Планировка помещения:

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

